



The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXIII] THURSDAY, NOVEMBER 3, 2022 / KARTIKA 12, 1944

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IX

Gujarati translation of Bills, Acts and Notifications other than
those published in other parts.

વैधानिक અને સંસદીય બાબતોનો વિભાગ
સચિવાલય, ગાંધીનગર, ઉજ નવેમ્બર, ૨૦૨૨

ગુજરાત ગેઝેટમાં અંગ્રેજમાં પ્રસિદ્ધ થયેલા ગુજરાત સરકારના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ-ના (૧) તારીખ:
૨૨/૦૭/૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામાં કુમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૦૨૮-એલ. અને (૨) તારીખ:
૨૫/૦૮/ ૨૦૨૨-ના સરકારી જાહેરનામાં કુમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૨૭૮૮-એલ:- નો ગુજરાતી અનુવાદ
આથી સર્વ લોકોની જાણ સારુ પ્રસિદ્ધ કર્યો છે.

વી. એન. શેખ,
સરકારના નાયબ સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૨મી જુલાઈ, ૨૦૨૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૮૧/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૦-૩૦૨૮-એલ.: - ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૬૫-થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકારે, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગરના તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૧૮ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ. હેઠળ પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ) (જેનો આમાં હવે પછી, અનુકૂમે “સદરહુ અધિનિયમ” અને “સદરહુ યોજના” તરીકે ઉલ્લેખ કર્યો છે તે) મંજૂર કરી હતી;

અને ગુજરાત સરકારને, સદરહુ અધિનિમની કલમ ૭૦ હેઠળ સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર કરવા માટેની રજૂઆત મળી છે.

અને ગુજરાત સરકારને એવી ખાતરી થઈ છે કે સદરહુ યોજનામાં ફેરફાર જરૂરી છે.

તેથી, હવે, ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ની કલમ ૭૦(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી:-

- નીચેની અનુસૂચિમાં જણાવ્યા પ્રમાણો, ઉપર્યુક્ત પ્રારંભિક નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ)માં ફેરફારનો મુસદ્દો પ્રસિદ્ધ કરે છે;
- સૂચિત ફેરફારથી અસર પામેલી વ્યક્તિઓને, તેમના વાંધા, કોઈ હોય તો, તે આ જાહેરનામાની રાજ્યપત્રમાં પ્રસિદ્ધિની તારીખથી એક મહિનાની મુદ્દતની અંદર, અગ્ર સચિવ, શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, સચિવાલય, ગાંધીનગર-ને, કલેક્ટર, જિલ્લો: અમદાવાદ મારફત, લેખિતમાં જણાવવા અને તેની એક નકલ, ખુનિસિપલ કમિશનર, અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશન-ને શેરો કરીને મોકલવા ફરમાવે છે;
- જણાવે છે કે ફેરફારનો મુસદ્દો, અમદાવાદ ખુનિસિપલ કોર્પોરેશનની કચેરી ખાતે ઉપર્યુક્ત એક મહિનાની મુદ્દત માટે, કામકાજના દિવસોના કચેરી સમય દરમિયાન, મોટા પ્રમાણમાં લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ, ગાંધીનગર-ના તારીખ: ૦૭.૦૮.૨૦૧૮ ના સરકારી જાહેરનામા ક્રમાંક: જીએચ/વી/૨૦૧૮ નો ૧૨૬/ટીપીએસ-૧૧૨૦૧૫-૨૭૬૧-એલ.થી મંજૂર કરેલી, આખરી નગરરચના યોજના ક્રમાંક. ૮૫ (સરખેજ-મકરબા-ઓકાફ)માંનો સૂચિત ફેરફાર.

૧. ૫૪૮૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૫/૨ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૨૦૦૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ + ૧૧૬ (વાણિજ્ય હેતુ માટે વેચાણ), ૧૧૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૧, ૧૦૮૨૭ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૫ અને ૨૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪/૩ ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણો, ૪૩૫૬ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૬ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ), ૧૮૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૨/૧, ૧૧૫૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૦૩ અને ૨૬૭૧ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૮૪/૩ તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૨. ૨૪૦૦ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૧, ૭૭૪૩ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૨, ૫૬૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા નવા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૫ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે), ૨૧૦૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૨૬ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) અને ૫૦૭૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૪ (સામાજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના પ્લાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણો, ૮૦૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૧, ૨૧૦૮ ચોરસ

મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૬૫+૬૬+૬૭+૬૮+૬૯)/૨ અને ૧૨૮૨૨ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૪ (અસામાંજિક અને આર્થિક રીતે નબળા વર્ગના રહેણાંક માટે) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

૩. ૫૧૫૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૩૮+૪૦)/૨, ૨૫૪૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૧૧૩૮ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ)ના વિસ્તાર, હદ અને સ્થળમાં, આ સાથેના ખાનમાં દર્શાવ્યા પ્રમાણે ૧૩૩૫ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૩૮+૪૦)/૨/૧, ૩૮૨૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર (૩૮+૪૦)/૨/૨, ૧૨૧૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૧ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) અને ૨૨૪૭૪ ચોરસ મીટર માપવાળા છેવટના પ્લોટ નંબર ૧૧૨ (રહેણાંક હેતુ માટે વેચાણ) તરીકે ફેરફાર કરવામાં આવે છે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દાતા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી
અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

NOTIFICATION

Under

The Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ હેઠળ

જાહેરનામું

શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગ,

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૨૮૫૮૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૨.

ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬.

ક્રમાંક. જીએચ/વી/૨૦૨૨નો ૧૦૭/ટીપીએસ-૧૧૨૦૨૧-૨૭૮૮-એલઃ- ગુજરાત નગરરચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ, ૧૯૭૬ (સન ૧૯૭૬ના રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ ક્રમાંક: ૨૭મા)ની કલમ ૪૧(૧) હેઠળ, બાવળા નગરપાલિકાએ, નગરરચના યોજના ૪ (બાવળા)નો મુસદ્દો (જેનો આમાં હવે પછી, અનુક્રમે “સદરહુ અધિનિયમ”, “સદરહુ સત્તામંડળ” અને “સદરહુ યોજનાના મુસદ્દો” તરીકે ઉત્થેખ કર્યો છે તે) કરવાનો પોતાનો હિરાદો જાહેર કર્યો હતો;

અને સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૨(૧) હેઠળ, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ યોજનાના મુસદ્દામાં સમાવિષ્ટ વિસ્તારના સંબંધમાં, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો, ટાવેલી રીતે તૈયાર કરીને યોગ્ય રીતે પ્રસિદ્ધ કર્યો હતો;

અને સદરહુ સત્તામંડળને મળેલો વાંધો અથવા સૂચન વિચારણામાં લીધા પછી, સદરહુ સત્તામંડળે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૧)માં જોગવાઈ કરેલી રીતે, તે હેઠળ મંજૂરી માટે રાજ્ય સરકારને સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો ૨જૂ કર્યો હતો;

તેથી, હવે, સદરહુ અધિનિયમની કલમ ૪૮(૨)થી મળેલી સત્તાની રૂએ, ગુજરાત સરકાર, આથી,-

- (ક) આ સાથે જોડેલી અનુસૂચિમાં વર્ણવેલા ફેરફારોને અધીન રહીને, સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો મંજૂર કરે છે;
- (ખ) જણાવે છે કે સદરહુ યોજનાનો મુસદ્દો સમુચ્ચિત સત્તામંડળની કચેરી ખાતે, કામકાજના તમામ દિવસોએ, કચેરી સમય દરમિયાન, લોકોને જોવા માટે ખુલ્લો રહેશે.

અનુસૂચિ

સદરહુ યોજનાના મુસદ્દાને આખરી કરતી વખતે, નગરરચના અધિકારીએ, આ સાથે જોડેલા એનેક્ષરમાં આદેશ કર્યા પ્રમાણોના ફેરફારોનો સમાવેશ કરવા માટે જરૂરી પગલું લેવું જોઈશે.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં. ૪ (બાવળા)

NOTIFICATION NO. GH/V/107 OF 2022/ TPS-112021-2788-L

૧. અંતિમખંડ નં. ૬૮ ને ઉત્તરે ૧૮ મી. ના એક ૪ રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળે તે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨. જે મુજબંડોમાં હ્યાત બાંધકામ હોવા છિતા બે અલગ અલગ અંતિમખંડો ફાળવેલ છે. તેવા મુજબંડોમાં સ્થળ સ્થિતિ ચકાસી, હ્યાત બાંધકામની સ્થળ સ્થિતિ તથા અધિકૃતતા, વિકાસ પરવાનગી વિગેર ધ્યાને લઈ શક્યતા: એક જરૂરી અંતિમખંડ ફાળવવાના રહેશે.

3. અંતિમખડ નં. ૨૧૦ તથા ૫૭૦ તેમજ ૩૩૧ તથા ૮૮૫ ને અરસ-પરસ સ્થાનકેર કરી ફાળવવાના રહેશે.
4. મુળખડ નં. ૨૬૬ ને સમાજપ્રકારના લોકેશનમાં એક જથ્યે એક જ અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
5. મુળખડ નં. ૩૩૨ ને મુળખડની સમાન લોકાલીટી મુજબ અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૬. અંતિમખડ નં. ૩૫૮/૨ ને અંતિમખડ નં. ૩૫૮/૧ મા ભેળવી એક જથ્યે અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૭. અંતિમખડ નં. ૧૩૬ ને સી.જી.સી.આર. મુજબ નિયમિત આકારમાં અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૮. મુસદારૂપ યોજના બનાવવાનો ઈરાદો જાહેર કર્યા તા. ૧૪.૦૮.૨૦ થી પાંચ વર્ષ પહેલાના એટલે કે તા. ૧૪.૦૮.૨૦ થી તા. ૧૩.૦૮.૧૫ ના સમય ગાળાના વેચાણો મેળવી મુળખડની કિમત નક્કી કરવાની રહેશે.
૯. અંતિમખડ નં. ૨૦ ને મુળખડમાં અંતિમખડ ફાળવી ૧૮ તથા ૧૨ મી. ના રોડના કોર્નર પર સમુચ્ચિત સત્તામંડળને અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૦. અંતિમખડ નં. ૫૧૧ (એસ.એફ.આર.) ને નિયમિત આકારમાં ફાળવવાનો રહેશે.
૧૧. અંતિમખડ નં. ૮૪ ને મુળખડમા તેમજ ૧૮ મી. ના રસ્તા પરથી પ્રવેશ મળી રહે તે રીતે ફાળવી, સમુચ્ચિત સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખડ નં. ૫૨૦ (એસ.એફ.સી.)ને ૪૫ x ૧૮ મી. ના રોડ કોર્નર પર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૨. અંતિમખડ નં. ૧૨૫ તથા ૧૨૬ ને ૧૮ મી. ના રસ્તા પર ફાળવી સત્તામંડળને ૪૫ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૩. અંતિમખડ નં. ૨૧૩ ને મુળખડ પ્રમાણેના ૧૮ મી. ના રસ્તા પર ફાળવી સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખડ નં. ૫૬૮ (એસ.એફ.સી.)ને ૪૫ મી. ના રસ્તા પર ફાળવવાનો રહેશે.
૧૪. મુળખડ નં. ૨૪૪ તથા ૨૪૫ ને મુળખડમા જ અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૫. અંતિમખડ નં. ૧૫૪, ૧૪૮, ૨૧૦, ૩૧૮ વિગેરેને જે તે મુળખડ અથવા મુળખડની નજીક સમાન લોકાલીટીમા અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૧૬. મુળખડ નં. ૮૬, ૮૬, ૧૮૭, ૨૧૧, ૨૦૪, ૨૬૬, ૩૪૫, ૩૫૮, ૩૬૫, ૩૮૪, ૩૮૮, ૪૦૫, ૪૩૫, ૪૫૬, ૪૬૬, ૪૮૨ ને જે તે મુળખડની સામે શક્યતા: એક જ અંતિમખડ ફાળવવાના રહેશે.
૧૭. સ્કીમબુકના પાના નં. ૩૫ પર વિકાસ નિયંત્રણ વિનિયમોમાં "બાવળા નગરપાલિકાની મંજૂર અને અમલી પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાના સામાન્ય વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો લાગુ કરવાના રહેશે, તેમજ" શબ્દો ૨૬ કરવાના રહેશે.
૧૮. મુળખડ નં. ૧૧૦ તથા ૪૩૬ ના રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસણી કરી જો તળાવ હોય તો તળાવ તરીકેની હદ્દો યથાવત રાખવાની રહેશે.
૧૯. મુળખડ નં. ૩૦૪ અને ૩૦૫ ની જમીન સમશાન તરીકેની હોઈ સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ શક્યતા: મુળખડ પર જ અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૦. મુળખડ નં. ૭૬ ને મુળખડની નજીકમાં સરખા પ્રકારના લોકેશનમાં ૧૨ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૧. મુળખડ નં. ૩૬૮, ૩૮૬ તથા ૪૮૫ ને ૪૫ મી. ના રસ્તાને બદલે ૧૨ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખડ ફાળવવાનો રહેશે.
૨૨. મુળખડ નં. ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦, ૨૨૧ ને સરખાપ્રકારના લોકેશનમાં સંબંધિત મુળખડની સામે અલગ અલગ અંતિમખડ ફાળવવા તેમજ મુળખડ નં. ૨૨૧ ને ૪૫ મી. ના રસ્તા પર તથા મુળખડ નં. ૨૧૭, ૨૧૮, ૨૧૯, ૨૨૦ ને ૪૫ મી. ના રસ્તાને બદલે ૧૨ મી. ના રસ્તા પર અંતિમખડ ફાળવવાના રહેશે.
૨૩. મુળખડ નં. ૪૩ ને ફાળવેલ અંતિમખડની હદ્દો તથા ક્ષેત્રફળમાં વિસંગતતા જણાતી હોઈ સ્થળ સ્થિતિ ધ્યાને લઈ કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

પ્રકાશ દાટા,

સરકારના ખાસ ફરજ પરના અધિકારી

અને હોદાની રૂએ સંયુક્ત સચિવ.

